

Протокол № 178/2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, дом 178, корпус 2, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Анапа

22.09.2026 г.

Место проведения Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 178, корпус 2.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 22 мая 2026 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 22 мая 2026 года по 18 часов 00 минут 22 сентября 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 18 часов 00 минут 22 сентября 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 22 сентября 2026 г., город Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 178, корпус 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Крымский Вал» (ООО «Крымский Вал») в лице генерального директора Аскандарян Вагинака Рудольфовича, действующего на основании Решения от 13.03.2025г. ИНН/ОГРН 2301065686/1082301000253.

Юр. адрес: Краснодарский край, г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Почтовый адрес: Краснодарский край, г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Эл. почта ookrymwval@yandex.ru, оф. сайт uprval.ru

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, ул. Ленина, д. 178, корпус 2, собственники владеют 4 708,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4 708,9 голосов (100% голосов собственников).

В очной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек, владеющих 498,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11 % голосов.

В заочной части собрания приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек, владеющих 2521,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,5 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя собрания и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам общего собрания;
- 2.Выбор секретаря собрания и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам общего собрания;
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД- 24,32 руб./м².;
- 4.Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции;
- 5.Ограждение придомовой территории;
6. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома;
7. Размещение результатов голосования.

1.Вопрос, поставленный на голосование: выбор председателя общего собрания собственников помещений и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам общего собрания собственников помещений Селиваненко Елену Николаевну, собственника кв. 24.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам общего собрания собственников помещений Селиваненко Елену Николаевну, собственника кв. 24.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 159	85,6%	0	0 %	362,6	14,4%

2. Вопрос, поставленный на голосование: выбор секретаря общего собрания собственников помещений и наделение полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений Сырыгина Александра Георгиевича, собственника кв. 83.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений Сырыгина Александра Георгиевича, собственника кв. 83.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 159,2	85,6%	35,1	1,4%	327,3	13%

3. Вопрос, поставленный на голосование: утверждение тарифа на содержание дома в размере 24,32 руб./1м²:

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 24,32 руб./1м²:

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): утвердить тариф на содержание дома в размере 24,32 руб./1м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 010,2	40,1%	919,4	36,4%	592	23,5%

4. Вопрос, поставленный на голосование: утверждение формы договора управления многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить форму договора управления многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить форму договора управления многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 582,4	62,7%	250,1	10%	689,1	27,3%

5. Вопрос, поставленный на голосование: закрытие придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 178, корпус 1-4.

ПРЕДЛОЖИЛИ: закрыть придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 178, корпус 1-4.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): закрыть придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 178, корпус 1-4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 184	47%	1 059,4	42%	278,2	11%

В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование: определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещение управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещение управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 311,6	91,7%	40,8	1,6%	169,2	6,7%

7. Вопрос, поставленный на голосование: определения места размещения результатов голосования многоквартирного дома № 178, корпус 2 по ул. Ленина в г. Анапа.

ПРЕДЛОЖИЛИ: разместить результаты голосования на информационных досках в подъездах дома № 178, корпус 2, по ул. Ленина в г. Анапа.

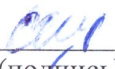
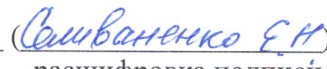
РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): разместить результаты голосования на информационных досках в подъездах дома № 178, корпус 2, по ул. Ленина в г. Анапа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 434	96,5%	0	0%	87,6	3,5%

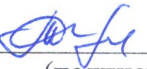
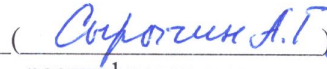
Приложение:

1. Приложение № 1 к Протоколу № 178/2 от 22.09.2026г., уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2 к Протоколу № 178/2 от 22.09.2026г., Акт размещения сообщения о проведении общего собрания – 1л.
3. Приложение № 3 к Протоколу № 178/2 от 22.09.2026г., Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4 к протоколу № 178/2 от 22.09.2026, Договор управления многоквартирным домом на 8 л. в 1 экз.
5. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 49 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) 22.09.2026г. (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) 22.09.2026г. (дата)